

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku  
Krzysztof Kulawik Kancelaria Komornicza nr VI w Rybniku**

Kancelaria Komornicza: **44-200 Rybnik, ul. Piasta 12/1**  
tel/fax: 32 440 74 05, 32 440-74-06; www.kancelariarybnik.pl; email: rybnik.kulawik@komornik.pl  
konto: Bank BNP Paribas S.A. 24 1600 1462 1882 3447 4000 0003

Sygn. akt Km 491/18, Km 492/18

**Rybnik, dnia 22.09.2022**

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 491/18

**O B W I E S Z C Z E N I E**

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Krzysztof Kulawik zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **25 listopada 2022 r.** o godz **9.45** w sali nr **33 Sądu Rejonowego w Rybniku** przy Pl. Mikołaja Kopernika 2 odbędzie się:

**P I E R W S Z A L I C Y T A C J A**

**nieruchomości gruntowej** składająca się z działki nr 3076/121 o pow. 832 m<sup>2</sup>, **zabudowanej budynkiem mieszkaniowym**, gospodarczym oraz garażem, położonej w **Rybniku, przy ul. Wodnej 42.**

Budynek mieszkalny, wolnostojący, dwukondygnacyjny ze strychem, częściowo podpiwniczony wybudowany w 1932 roku.

Dla nieruchomości ustanowiona jest księga wieczystą nr **GL1Y/00091667/9** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę .....**221 400,00zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę..... **166 050,00zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię

w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości . ..... **22.140,00 zł**

najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień licytacji w gotówce, w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu lub na rachunek bankowy komornika w Bank BNP Paribas S.A. 24 1600 1462 1882 3447 4000 0003 z adnotacją przeznaczenia wpłaty.

Nieruchomość można oglądać w dniach **18 listopada** od godz. **17.00 - 18.00** oraz **19 listopada** od **8.00 - 9.00**

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rybniku Wydziale I Cywilnym przy Pl. M.Kopernika 2 w ciągu tygodnia przed licytacją.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

**K O M O R N I K**

Krzysztof Kulawik