

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku
Krzysztof Kulawik Kancelaria Komornicza nr VI w Rybniku**

Kancelaria Komornicza: **44-200 Rybnik, ul. Piasta 12/1**
tel/fax: 32 440 74 05, 32 440-74-06; www.kancelariarybnik.pl; email: rybnik.kulawik@komornik.pl
konto: Bank BNP Paribas S.A. 24 1600 1462 1882 3447 4000 0003

Sygn. akt Km 513/22

Rybnik, dnia 04.01.2023

w odpowiedzi podać: sygn. akt Km 513/22

O B W I E S Z C Z E N I E

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rybniku Krzysztof Kulawik zawiadamia na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc, że w dniu **9 marca 2023 r.** o godz **9.00** w sali nr **19 Sądu Rejonowego w Rybniku** przy Pl. Mikołaja Kopernika 2 odbędzie się:

PIERWSZA LICYTACJA

nieruchomości - **lokal nr 5 stanowiący odrębną nieruchomość** - położonej w **Czerwionce - Leszczynach, przy ul. Głowackiego 7**

Dla lokalu ustanowiona jest księga wieczystą nr **GL1Y/00154664/8** prowadzona przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku. Z własnością lokalu związany jest udział 311/10000 w częściach wspólnych budynku oraz udział nieruchomości gruntowej.

Lokal o pow. użytkowej **37,92 m2** położony jest na parterze piętrze w budynku 5cio kondygnacyjnym. Do lokalu przynależy piwnica o pow. użytkowej 2,56 m2.
Struktura pomieszczeń: dwa pokoje, kuchnia, łazienka wraz z wc oraz przedpokój.

Nieruchomość oszacowana jest na kwotę **151.000,00 zł**

Cena wywoławcza w powyższej licytacji wynosi:

trzy czwarte wartości oszacowania tj. kwotę..... **113.250,00 zł**

Przystępujący do licytacji zobowiązany jest złożyć rękojmię

w wysokości 10% ceny oszacowania nieruchomości **15.100,00 zł**

najpóźniej do dnia poprzedzającego dzień licytacji w gotówce, w postaci książeczki oszczędnościowej banków uprawnionych według prawa bankowego, zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu lub na rachunek bankowy komornika w Bank BNP Paribas S.A. 24 1600 1462 1882 3447 4000 0003 z adnotacją przeznaczenia wpłaty.

Nieruchomość można oglądać w dniach od **3 marca 2023 r.** w godz. od **17.30 - 18.30** oraz **4 marca 2023** w godz. od **8.30 - 9.30**

Akta postępowania egzekucyjnego można przeglądać w Sądzie Rejonowym w Rybniku Wydziale I Cywilnym przy Pl. M.Kopernika 2 w ciągu tygodnia przed licytacją.

Operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do przeprowadzenia licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem licytacji nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie spod egzekucji tej nieruchomości lub innych przedmiotów razem z nią zajętych i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję. Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

K O M O R N I K

Krzysztof Kulawik